

Số: 3756/UBND-KT

Gia Sàng, ngày 28 tháng 9 năm 2026

V/v tuyên truyền, thực hiện quy định
về giá bán điện đối với sinh viên,
người lao động thuê nhà ở

Kính gửi:

- Điện lực Thái Nguyên;
- Phòng Kinh tế phường Gia Sàng;
- Tổ trưởng các tổ dân phố;
- Các chủ cơ sở, hộ gia đình cho sinh viên, người lao động thuê nhà ở.

Căn cứ Thông tư số 60/2025/TT-BCT ngày 02/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định về thực hiện giá bán điện; Nghị định số 133/2026/NĐ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực điện lực.

Nhằm bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của sinh viên, người lao động thuê nhà ở và chấn chỉnh việc thu tiền điện của chủ nhà cho thuê trên địa bàn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Gia Sàng có ý kiến như sau:

1. Nội dung cần quán triệt, thực hiện

- Điện sinh hoạt của sinh viên, người lao động thuê nhà ở được tính theo giá bán lẻ điện sinh hoạt do Nhà nước quy định; chủ nhà chỉ được thu tiền điện của người thuê theo đúng giá này.

- Chủ nhà kê khai đầy đủ số người sử dụng điện với đơn vị bán điện để được cấp định mức: cứ 04 người tính là 01 hộ (01 người được 1/4 định mức, 02 người được 1/2, 03 người được 3/4). Khi số người thuê thay đổi, chủ nhà phải thông báo ngay để điều chỉnh định mức.

- Chủ nhà mua điện theo giá bán lẻ điện sinh hoạt mà thu tiền điện của người thuê cao hơn quy định thì bị phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng (khoản 7 Điều 13 Nghị định số 133/2026/NĐ-CP) và phải hoàn trả số tiền đã thu vượt.

2. Phòng Kinh tế chủ trì, tổ chức thực hiện

- Chủ trì, phối hợp với Điện lực Thái Nguyên và các tổ dân phố tuyên truyền các quy định nêu trên đến chủ nhà cho thuê, sinh viên, người lao động thuê nhà; đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường; hoàn thành trong tháng 10/2026.

- Kiểm tra định kỳ, đột xuất việc thu tiền điện của các cơ sở, hộ gia đình cho thuê nhà; phát hiện vi phạm thì tham mưu UBND phường xử lý hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

- Tiếp nhận, giải quyết phản ánh của người thuê nhà; tổng hợp, báo cáo UBND phường kết quả thực hiện trước ngày 30/11/2026. Các phòng, đơn vị thuộc phường phối hợp theo chức năng, nhiệm vụ.

3. Các tổ dân phố

- Phổ biến quy định về giá điện đối với người thuê nhà đến nhân dân.
- Rà soát, lập danh sách các hộ cho thuê nhà, phòng trọ, gửi Phòng Kinh tế trước ngày 31/10/2026; phối hợp với Điện lực hướng dẫn chủ nhà kê khai số người sử dụng điện.
- Tiếp nhận phản ánh của người thuê nhà, chuyển Phòng Kinh tế hoặc Điện lực giải quyết.

4. Đề nghị Điện lực Thái Nguyên

- Phối hợp tuyên truyền; hướng dẫn kê khai, đăng ký, điều chỉnh định mức điện sinh hoạt; giải đáp thắc mắc về giá điện, cách tính tiền điện.
- Rà soát hợp đồng mua bán điện, mục đích sử dụng điện và việc áp dụng giá điện, định mức đối với các nhà trọ trên địa bàn; phối hợp với Phòng Kinh tế kiểm tra, xử lý hoặc kiến nghị xử lý theo thẩm quyền các trường hợp sai phạm.
- Công khai giá điện và quy định đối với người thuê nhà tại điểm giao dịch, website, ứng dụng chăm sóc khách hàng; cung cấp số liệu cho UBND phường khi có yêu cầu.

5. Chủ nhà cho thuê

- Kê khai đầy đủ, chính xác số người sử dụng điện; cập nhật khi có thay đổi.
- Thu tiền điện đúng giá quy định; hằng tháng thông báo công khai chỉ số công tơ, sản lượng điện, cách tính và số tiền phải thanh toán.
- Phối hợp khi cơ quan nhà nước, Điện lực kiểm tra, xác minh.

6. Sinh viên, người lao động thuê nhà

- Thỏa thuận rõ phương thức tính, thanh toán tiền điện trong hợp đồng thuê nhà; yêu cầu chủ nhà cung cấp thông tin về chỉ số công tơ, sản lượng điện và số tiền phải trả.
- Khi phát hiện thu tiền điện sai quy định, đề nghị chủ nhà giải thích, điều chỉnh; trường hợp không được giải quyết thì phản ánh đến tổ trưởng tổ dân phố, UBND phường (qua Phòng Kinh tế) hoặc Điện lực.

Ủy ban nhân dân phường yêu cầu các đơn vị, tổ dân phố, chủ nhà cho thuê nghiêm túc thực hiện; vươngng mắc phát sinh phản ánh về UBND phường (qua Phòng Kinh tế) để được hướng dẫn./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử phường (đăng tải);
- Hội doanh nghiệp phường;
- CT, các Phó CT UBND phường;
- Lưu VT, KT. (HaNN).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Phan